

BRANDPREVENTIEVERSLAG

Datum verslag:	17/04/2025
Dossiernummer Brandweer:	PR2500143-01
Dossierbehandelaar:	Wim VAN HECKE
Email dossierbehandelaar:	wim.vanhecke@brandweer.zonerand.be
Betreft:	Advies inzake de omgevingsvergunning voorde regularisatie van een tennishal, gelegen op een perceel gelegen Fabriekstraat 35 te BRASSCHAAT, kadastraal bekend onder BRASSCHAAT 3 AFD, sectie F, perceel 52/00P000
Uw kenmerk:	2025006254 - PIV3
Datum aanvraag:	08/04/2025
Aanvrager:	Brasschaatse Immobiliën Maat Donksesteenweg 58B 2930 BRASSCHAAT xavier.verbeeck@bimnv.be
Groep:	Toerisme,sport,recreatie - Sportcomplex/recreatiecentrum
Architect:	OLBRECHTS Joris Oude Donklaan 110 2100 Deurne(Antwerpen) Tel. 03 605 19 86 GSM 0494 883 614 E-mail joris.olbrechts@telenet.be
Download omgevingsloket:	08/04/2025

TOEGEPASTE WETGEVING

Onverminderd alle wettelijke bepalingen ter zake heeft de brandweer voor de opmaak van dit verslag zich gebaseerd op volgende wetten, reglementeringen of verordeningen.

- **Koninklijk Besluit van 07 juli 1994** (gewijzigd bij KB 19/12/1997, KB 04/04/2003, KB 13/06/2007, KB 01/03/2009, KB 12/07/2012, KB 07/12/2016 en KB 20/05/2022) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen
- Algemeen politiereglement van de gemeente **Brasschaat** Titel VII: bijzondere reglementen Hoofdstuk 7: Maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen. Goedkeuring door gemeenteraad op 30 mei 2022.

Behalve bovenstaande wetgeving is er nog andere regelgeving waarin voorwaarden op het vlak van brandveiligheid worden opgelegd zoals:

- Het **Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)** en de **Codex over het Welzijn op het Werk** in het bijzonder Boek 3. Arbeidsplaatsen – Titel 3. Brandpreventie op de arbeidsplaatsen

BESCHRIJVING VAN HET OBJECT

Op het terrein zijn verscheidene gebouwen ingepland. Deze gebouwen zijn niet allemaal vergund. Volgens de beschrijvende nota zouden er voor volgende zaken geen expliciete vergunning zijn:



- Tennishal
- 2 bergingen en carport
- 3 luifels
- Verharding

De bergingen en de carport hebben allen een oppervlakten minder dan 100 m²

De tennishal heeft een oppervlakte van 1.295 m²

- ① **Voor de verhardingen en het basketveld is er geen specifieke wetgeving waarop de brandweer controle moet doen.**
- ① **Vermits de bergingen en carport een oppervlakte hebben van minder dan 100 m² is er ook hier geen specifieke wetgeving voor. Deze zullen dan verder geen onderwerp uitmaken van dit verslag en zal de brandweer voor deze objecten geen advies uitbrengen.**
- ① **Dit verslag is dus enkel van toepassing op de tennishal.**

Bestemming	Regularisatie van een bestaande tennishal
Inplanting op het terrein	De tennishal is gelegen achteraan het perceel (achter het clubhuis en de conciërgewoning) en is voor de brandweer te bereiken via een verharde weg die tevens dienst doet als brandweg.
Toegangswegen	Toegang voor de brandweer geschiedt langs de Fabrieksstraat
Aantal bouwlagen	geen ondergrondse bouwlagen 1 bovengrondse bouwlaag
Hoogte gebouw	De hoogste afgewerkte vloerplaat bevindt zich op 0 m ten opzichte van de opstelplaats van de voertuigen van de brandweer
Indeling van het gebouw	De tennishal grenst aan het clubhuis
Specifieke risico's	/
Bluswatervoorraad	Publieke hydranten
Type gebruikers	Type 3: Zelfredzame en wakende bezetters
Dit advies is niet van toepassing op	Dit advies is niet van toepassing op het vergund clubhuis en de conciërgewoning

ADVIES

A. KB 07 JULI 1994: BIJLAGE 2/1

0 ALGEMEEN

0.2 TOEPASSINGSGBIED

0.2.1 Deze bijlage is van toepassing op de volgende op te richten gebouwen en de volgende uitbreidingen van bestaande gebouwen, waarvoor de aanvraag voor de bouw wordt ingediend vanaf 1 december 2012:

- de lage gebouwen;
- de uitbreidingen van gebouwen die na realisatie een laag gebouw zijn;
- de lokalen of delen van lage gebouwen waarin een industriële activiteit plaatsvindt en waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan of gelijk aan 500 m², onder de volgende voorwaarden:
 - in het gebouw hoofdzakelijk niet-industriële activiteiten plaatsvinden en de totale oppervlakte van de lokalen met industriële activiteit is kleiner dan de overblijvende oppervlakte van het gebouw;
 - de industriële activiteiten in deze lokalen de niet-industriële activiteiten in hetzelfde compartiment ondersteunen;
 - er geen lokalen met nachtbezetting zijn in het compartiment waarin er industriële activiteiten plaatsvinden.

0.2.2 Uitsloten van het toepassingsgebied van deze bijlage zijn echter:

- 1 de industriegebouwen;
- 2 de gebouwen bestaande uit maximaal twee bouwlagen en met een totale oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 100 m²;
- 3 de ééngezinswoningen.



- ① **Opmerking: de regularisatie valt buiten het toepassingsgebied van deze wetgeving. Tijdens de opmaak van het advies wordt deze als leidraad gehanteerd.**

1 INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

De toegangswegen bedoeld in punt 1.1 worden bepaald in akkoord met de brandweer, volgens de volgende leidraad.

1.1 BEREIKBAARHEID EN OPSTELMOGELIJKHEDEN BRANDWEER

Voor de gebouwen met één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag.

Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
 - minimale vrije breedte: 4 m;
 - minimale draaicirkel met draaistraal 11 m aan de binnenkant en 15 m (aan de buitenkant);
 - minimale vrije hoogte: 4 m;
 - maximale helling: 6%;
 - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Voor de kunstwerken welke zich op de toegangswegen bevinden, richt men zich naar NBN B 03-101.

1.2 BIJGEBOUWEN

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de gebruikers, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

1.3 HORIZONTALE AFSTAND TUSSEN GEBOUWEN

Om te vermijden dat een brand tussen twee gebouwen kan overslaan:

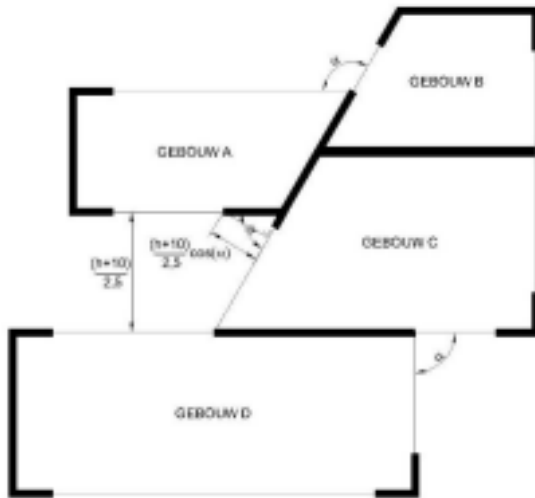
- a) ofwel, als gevels tegenover elkaar staan of een inspringende tweevlakshoek vormen, dan bedraagt de afstand (in m) tussen de geveldelen die niet minstens EI 60 of REI 60 hebben, ten minste:

$$\frac{h + 10}{2,5} \cos \alpha \text{ voor } 0^\circ \leq \alpha \leq 90^\circ$$

$$2,5$$

$$0 \text{ voor } 90^\circ < \alpha \leq 180^\circ$$

waarbij α de ingesloten hoek is en h de hoogte van het gebouw in m



Voor de gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw werd ingediend voor 1 juli 2022, is een horizontale afstand tussen de gebouwen van 6 m voldoende.

- b) ofwel mag de straling van een brand van een gebouw op een tegenoverstaand gebouw, en omgekeerd, niet meer dan 15 kW/m² bedragen.

De wanden die aangrenzende gebouwen scheiden hebben EI 60, of REI 60 wanneer ze dragend zijn.

In deze wanden mag een verbinding tussen deze gebouwen bestaan via een deur EI₁ 30, zelfsluitend of zelfsluitend in geval van brand.

De voorwaarde van de afstand tussen een laag gebouw en een tegenoverstaand gebouw geldt niet voor gebouwen die van elkaar gescheiden worden door bestaande straten, wegen,...behorende tot het openbaar domein.

2 COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE

2.1 GROOTTE VAN DE COMPARTIMENTEN

Het gebouw is verdeeld in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m², met uitzondering van de parkings (Zie 5.2).

De maximale oppervlakte van een gelijkvloers gebouw bestaande uit één compartiment mag 3.500 m² bedragen. De lengte van dit compartiment bedraagt niet meer dan 90 m.

De maximale oppervlakte van een compartiment mag, respectievelijk, groter dan ofwel 2.500 m², ofwel 3.500 m² bedragen indien het compartiment is uitgerust met een automatische blusinstallatie en een rook- en warmteafvoerinstallatie.

De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de voorwaarden waaronder uitzonderingen mogelijk zijn op de grootte van het compartiment respectievelijk ofwel 2.500 m² ofwel 3.500 m² zonder dat een automatische blusinstallatie en/of een rook- en warmteafvoerinstallatie moet voorzien worden.

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

De volgende uitzonderingen zijn nochtans toegestaan:

- De parking met bouwlagen (zie 5.2);
- een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2.500 m²;
- de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over drie boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (triplex), voor zover de som van hun gecumuleerde oppervlakte de 300 m² niet overschrijdt, en dat dit compartiment is uitgerust met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die automatisch een aanduiding van de brandmelding geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico's;
- de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verscheidene boven elkaar geplaatste bouwlagen, indien dit



compartiment slechts technische lokalen omvat (zie 5.1.1).

- e) de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verscheidene bouwlagen (atrium) op voorwaarde dat dit compartiment is uitgerust met een automatische blusinstallatie en een rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA). De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de voorwaarden waaronder uitzonderingen mogelijk zijn op de verplichte plaatsing van een automatische blusinstallatie en een rook- en warmteafvoerinstallatie.

De Minister van Binnenlandse Zaken bepaalt de voorwaarden waaraan de automatische blusinstallatie en rook- en warmteafvoerinstallatie moet voldoen.

- ① **Opmerking: De sporthal heeft een netto oppervlakten van 1.295m² en is gebouwd tegen het clubhuis. Op het plan is geen aanduiding van enige compartimentering dus moet er van uitgegaan worden dat beide gebouwen 1 compartiment vormen. Op basis van de voorgelegde plannen gaat de brandweer er van uit dat de oppervlakten van 2.500m² niet overschreden wordt.**

2.2 EVACUATIE VAN DE COMPARTIMENTEN

2.2.1 Aantal uitgangen

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de maximale bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- 2 + n uitgangen waarbij n het geheel getal is onmiddellijk groter dan het quotiënt van de deling door 1.000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

2.2.2 De uitgangen

De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment.

De evacuatiewegen leiden ofwel:

- naar buiten;
- naar trappenhuizen;
- naar trappen, binnen of buiten het gebouw gelegen (voor de horizontale afstanden zie 4.4 evacuatiewegen en vluchtterrassen).

Wat de ondergrondse bouwlagen betreft mag één uitgang naar buiten via een evacuatieweg met wanden EI 30 en deuren EI₁ 30 de vereiste toegang tot één der trappenhuizen vervangen.

Voor de parking zie 5.2.

Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij over een evacuatieweg die beantwoordt aan de voorschriften van 4.4.

3 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

3.1 DOORVOERINGEN DOOR WANDEN

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

De bepalingen van de basisnorm, bijlage 7 Gemeenschappelijke bepalingen, hoofdstuk 1, zijn van toepassing.

3.2 STRUCTURELE ELEMENTEN

De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin E_i het laagst gelegen evacuatie niveau voorstelt.

Er worden geen eisen voor brandweerstand gesteld aan de structurele elementen van open parkeergebouwen waarvan de horizontale wanden REI 60 bezitten.



	Structurele elementen van het dak	Overige structurele elementen
Boven de vloer van E _i		
Eén bouwlaag	R 30 (*)	R 30
Meerdere bouwlagen	R 30 (*)	R 60
Onder E _i met inbegrip van de vloer van E _i		
	Niet van toepassing	R 60
(*) geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement met EI 30		

Tabel 2.1

3.3 VERTICALE WANDEN EN BINNENDEUREN.

Voor de wanden en de deuren die compartimenten afbakenen, geldt 4.1; bakenen zij evacuatiewegen af dan geldt 4.4.

De verticale binnenwanden die lokalen of het geheel van lokalen met nachtbezetting afbakenen, hebben een brandweerstand aangegeven in tabel 2.2. De deuren in deze wanden hebben EI₁ 30.

	Wanden	Deuren
Boven E _i Eén bouwlaag	EI 30	EI ₁ 30
Boven E _i Meerdere bouwlagen	EI 60	EI ₁ 30
Onder E _i , met inbegrip van de vloer van E _i		
	EI 60	EI ₁ 30

Tabel 2.2

3.4 PLAFONDS EN VERLAAGDE PLAFONDS.

3.4.1 In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de collectieve keukens hebben de verlaagde plafonds:

- EI 30 (a→b), EI 30 (b→a) of EI 30 (a↔b) volgens EN 13501-2 en EN 1364-2;
- of hebben een stabiliteit bij brand van een ½ uur volgens NBN 713-020.

Deze vereiste is niet van toepassing op de uitzonderingen opgenomen in punt 4.4.1.2 en op de compartimenten die zijn uitgerust met een automatische blusinstallatie van het type sprinkler die is aangepast aan de aanwezige risico's.

3.4.2 De wanden waarvoor brandwerendheid vereist is, lopen door in de ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond.

Indien de ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond niet is uitgerust met een automatische blusinstallatie, moet deze ruimte worden verdeeld in volumes waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden in een vierkant van maximum 25 m zijde.

Deze volumes worden gescheiden door verticale schermen met de volgende kenmerken:

- zij bestaan uit een materiaal van klasse A1 en/of A2-s1,d0;
- zij beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
- zij hebben EI 30.

De ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor tenminste een brandweerstand van EI 30 is vereist.

Indien de ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond niet uitgerust is met een automatische blusinstallatie, dient deze ruimte derwijze onderbroken te worden door verticale scheidingen E 30 zodat er ruimten ontstaan waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden in een vierkant van maximum 25 m zijde.

3.5 GEVELS

3.5.1 Enkelwandige gevels

3.5.1.1 Scheiding tussen compartimenten



De stijlen van het gordijngevenskelet (lichte gevel) worden ter hoogte van elke bouwlaag aan het gebouwskelet bevestigd.

Met uitzondering van de gebouwen die uitgerust zijn met een automatische blusinstallatie, moeten deze bevestigingen R 60 zijn ten opzichte van een brand in een onderliggend en naastgelegen compartiment.

De lineaire voeg aan de gevel is dichtgemaakt zodat geen koude rook tussen de gevel en de compartimentswanden kan dringen.

Bovendien heeft de aansluiting van de compartimentswanden met de gevel, met uitzondering van een beperkte lineaire voeg met een breedte van maximaal 20 mm aan de gevel, minstens EI 60 of EI 60 (i→o).

3.5.1.2 Tegenover elkaar staande gevels en gevels die een tweevlakshoek vormen

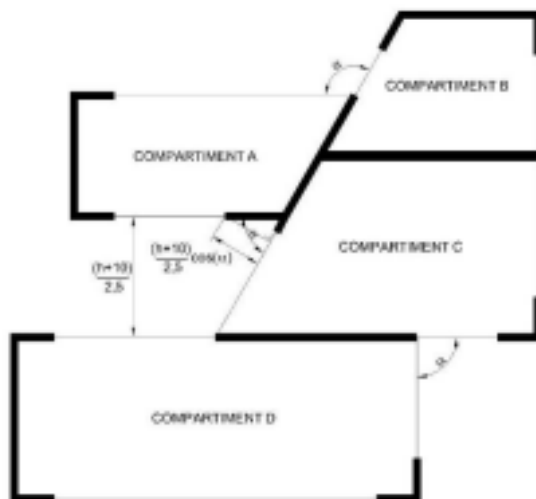
- a) ofwel, als gevels tegenover elkaar staan of een inspringende tweevlakshoek vormen, dan bedraagt de afstand (in m) tussen de geveldelen die niet minstens EI 60 of REI 60 hebben, ten minste:

$$\frac{h + 10}{2,5} \cos \alpha \text{ voor } 0^\circ \leq \alpha \leq 90^\circ$$

$$2,5$$

$$0 \text{ voor } 90^\circ < \alpha \leq 180^\circ$$

waarbij α de ingesloten hoek is en h de hoogte van het gebouw in m



Voor de gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw werd ingediend voor 1 juli 2022, mag ook de volgende formule gebruikt worden:

$$\frac{h + 5}{2,5} \cos \alpha$$

$$2,5$$

- b) ofwel mag de straling van een brand tussen gevels behorende tot verschillende compartimenten, niet meer dan 15 kW/m² bedragen.

4 VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIERUIMTEN

4.1 COMPARTIMENTEN

De wanden tussen compartimenten hebben minstens de brandweerstand aangegeven in onderstaande tabel 2.3.

	Wanden
Boven de vloer van E _i	
Eén bouwlaag	EI 30
Meerdere bouwlagen	EI 60



Onder E _i , met inbegrip van de vloer van E _i	EI 60
---	-------

Tabel 2.3

De verbinding tussen twee compartimenten is slechts toegestaan indien zij geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

4.2 (...)

4.3 (...)

4.4 EVACUATIEWEGEN EN VLUCHTERRASSEN

4.4.1 Algemene voorschriften

4.4.1.1 Maximale afstanden evacuatiewegen

Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

- 1 voor lokalen met uitsluitend dagbezetting:
 - 30 m van de evacuatieweg die de uitgangen verbindt;
 - 45 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde uitgang;
 - 80 m van de toegang tot een tweede uitgang.
- 2 voor lokalen of geheel van lokalen met nachtbezetting:
 - 20 m van de evacuatieweg die de uitgangen verbindt;
 - 30 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde uitgang;
 - 60 m van de toegang tot een tweede uitgang.

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De nuttige breedte van de evacuatiewegen, vluchtterrassen en van hun toegangs-, uitgangs- of doorgangsdeuren is groter dan of gelijk aan de vereiste nuttige breedte (zie bijlage 1 "Terminologie"). Zij bedraagt ten minste 0,80 m voor de evacuatiewegen en de deuren, en ten minste 0,60 m voor de vluchtterrassen.

In een compartiment gaat de verbinding tussen en naar de trappen via evacuatiewegen of over vluchtterrassen.

De bepalingen van dit punt zijn niet van toepassing op parkings (zie 5.2).

4.4.1.2 Uitgangen van een compartiment

Wordt beschouwd als een uitgang van een compartiment:

- een binnentrappenhuis conform het punt 4.2;
- een buitentrappenhuis conform het punt 4.3;
- een rechtstreekse toegang tot de open lucht op een evacuatie niveau;
- een evacuatieweg op een evacuatie niveau waarvan de verticale binnenwanden EI 60 hebben en de deuren van de lokalen die op deze wegen uitgeven zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn en EI₁ 30 hebben.

De in open lucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van deze afstanden.

De deuren op deze wegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren.

De eventuele verticale binnenwanden van de evacuatiewegen hebben EI 30 en de toegangsdeuren tot deze wegen EI₁ 30.

Deze vereiste, alsook de vereiste van punten 3.4.1 en 6.7.2.1, zijn niet van toepassing op de compartimenten met uitsluitend dagbezetting waarvan de oppervlakte geen 1.250 m² bereikt.

Deze vereiste, alsook de vereiste van punten 3.4.1 en 6.7.2.1, zijn ook niet van toepassing op de compartimenten met uitsluitend dagbezetting waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m² op voorwaarde:

- dat deze compartimenten zijn uitgerust met een automatische blusinstallatie van het type sprinkler die aangepast is aan de



- aanwezige risico's;
- dat het gebouw is uitgerust met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan aangeeft en waarvan de detectoren, aangepast zijn aan de aanwezige risico's;
- en dat de producten die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van die compartimenten voldoen aan de vereisten inzake reactie bij brand op de evacuatiewegen.

De evacuatie van lokalen of een geheel van lokalen met nachtbezetting gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale wanden EI 30 en de deuren EI₁ 30 hebben. Deze eis is niet van toepassing voor de evacuatie van deze lokalen indien deze behoren bij de uitbating van een gebouw met een commerciële functie.

4.4.2 Op een evacuatieniveau

Op een evacuatieniveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen EI 30 hebben, uitgeven op de evacuatieweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatieweg.

4.5 SIGNALISATIE

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

5 CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

5.1 TECHNISCHE LOKALEN EN RUIMTEN

5.1.1 Algemeen

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment. Dit compartiment kan over verscheidene opeenvolgende bouwlagen reiken.

Voor de technische lokalen gelden de voorschriften inzake de compartimenten mits volgende wijzigingen:

- 1 toegang tot twee uitgangen die leiden:
 - hetzij naar een aanpalend compartiment via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar een trappenhuis via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar de openlucht, derwijze dat een evacuatieniveau bereikbaar is.
- 2 afwijkend van 4.4.1 mag geen enkel punt van het compartiment zich verder bevinden dan:
 - 45 m van de weg die in het technisch compartiment de twee uitgangen verbindt;
 - 60 m van de dichtstbijzijnde uitgang;
 - 100 m van de tweede uitgang.Indien nochtans de oppervlakte van het technische compartiment niet groter is dan 1.000 m², volstaat één toegang naar een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment. In dit geval mag de af te leggen weg naar deze uitgang niet groter zijn dan 60 m.
- 3 indien de hoogte van het technisch compartiment over verscheidene opeenvolgende bouwlagen reikt en indien het meerdere dienstvloeren omvat die verbonden zijn door trappen of ladders:
 - indien de compartimentsoppervlakte kleiner is dan 1.000 m², om de twee dienstvloeren, beginnend met de laagste, volstaat één toegang tot een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment;
 - indien de compartimentsoppervlakte groter is dan 1.000 m², dan moet elke dienstvloer toegang verlenen tot ten minste één van de twee uitgangen; deze uitgangen wisselen af van vloer tot vloer.
- 4 de nuttige breedte van evacuatiewegen, traparmen, overlopen en sassen bedraagt ten minste 0,80 m.

5.1.2 Stookafdelingen

5.1.2.1 Stooklokale met verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 75 kW en brandstofopslagruimtes.



De stooklokalen met verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 75 kW en de brandstofopslagruimtes, zijn technische lokalen.

De voorschriften van punt 5.1.1 zijn van toepassing, mits volgende wijzigingen:

- Elke stooklokaal en brandstofopslagruimte moet een afzonderlijk compartiment vormen;
- De binnenwanden van deze stooklokalen en brandstofopslagruimtes EI 60 hebben;
- Toegang tot deze stooklokalen en brandstofopslagruimtes:
 - Hetzij via een zelfsluitende deur EI1 60;
 - Hetzij via een sas met de volgende kenmerken:
 1. het bevat zelfsluitende deuren EI1 30;
 2. de wanden hebben EI 60;
 3. de oppervlakte bedraagt minimum 2 m²;
 - Hetzij via een uitgang in open lucht, derwijze dat een evacuatie-niveau bereikbaar is.
De deuren draaien open in de vluchtzin.
- Geen enkel punt van deze stooklokalen en brandstofopslagruimtes mag zich verder bevinden dan 15 m van de dichtstbijzijnde uitgang.

De capaciteit van een brandstofopslagruimte wordt beperkt zodat de totale brandlast van de brandstofopslagruimte kleiner is dan of gelijk aan 750 GJ.

5.1.2.2 Gemeenschappelijke bepalingen.

Het ontwerp, de bouw en de inrichting van de stookafdelingen voldoen aan de bepalingen van punt 4 van bijlage 7.

5.1.2.3 Afwijkende bepalingen.

Voor de gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw werd ingediend voor 1 juli 2022, gelden de volgende afwijkende bepalingen:

- Punt 5.1.2.1: Niet van toepassing op de stookafdelingen met verbrandingstoestellen met een totaal nuttig warmtevermogen (ook totaal nominaal vermogen genoemd) kleiner dan 70 kW;
- Punt 5.1.2.1: Niet van toepassing op de stookafdelingen met verbrandingstoestellen met een totaal nuttig warmtevermogen (ook totaal nominaal vermogen genoemd) groter dan of gelijk aan 70 kW als de toegang tot de stookafdeling en de brandwerendheid van de muren, vloeren, plafonds en deuren van de stookafdeling voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001 +A1 : 1996.

In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI1 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

5.1.3 (...)

5.1.4 (...)

5.1.5 Leidingkokers

5.1.5.1 Verticale kokers

Wanneer verticale kokers door horizontale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt één van de volgende drie maatregelen:

- 1 de wanden van de verticale kokers hebben een brandweerstand EI 60; de valluiken en deurtjes hebben EI₁ 30; Zij hebben aan hun boven-eind een degelijke verlichting.

De vrije verlichtingsdoorsnede van de koker is ten minste gelijk aan 10% van de totale horizontale doorsnede van de koker, met een minimum van 4 dm².

De vrije verlichtingsdoorsnede kan uitgerust worden met gemotoriseerde verlichtingskleppen waarvan de opening als volgt bevolen wordt:

- automatisch bij detectie van een brand in de koker;
- automatisch bij de detectie van een brand in het gebouw, indien dit uitgerust is met een algemene branddetectie-installatie;
- automatisch bij een defect aan de energiebron, de voeding of de bediening (toestel met positieve veiligheid);



- manueel via een bediening op een evacuatie niveau op een in akkoord met de brandweer bepaalde plaats.

Indien de vrije verluchttingsdoorsnede van een koker uitgerust is met een gemotoriseerde verluchttingsklep, moeten de eventuele gasleidingen in deze koker beantwoorden aan de voorschriften van de NBN D 51-003 of van de norm NBN D 51-006 voor de leidingen en verbindingen in een niet-verluchte technische koker.

Deze kokers mogen in de trappenhuizen gebouwd worden.

- 2 ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de horizontale wand;
- 3 de wanden van de verticale kokers hebben EI 30; de valluiken en deurtjes EI₁ 30; de verticale kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door horizontale schermen met de volgende kenmerken:
 - zij bestaan uit een materiaal van klasse A1 en/of A2-s1,d0;
 - zij beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
 - zij hebben EI 30.

In gevallen 2 en 3 moeten de kokers niet verlucht zijn.

5.1.5.2 Horizontale kokers

Wanneer horizontale kokers door verticale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt één van de volgende drie maatregelen:

- 1 de wanden van de horizontale kokers, de valluiken en deurtjes hebben minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;
- 2 ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;
- 3 de wanden van de horizontale kokers hebben EI 30; de valluiken en deurtjes EI₁ 30; de kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door verticale schermen met de volgende kenmerken:
 - ze bestaan uit een materiaal van klasse A1 en/of A2-s1,d0;
 - ze beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
 - ze hebben EI 30.

In gevallen 2 en 3 moeten de kokers verlucht zijn.

5.2 (...)

5.3 (...)

5.4 (...)

6 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.1 (...)

6.2 (...)

6.3 (...)

6.4 (...)

6.5 ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIES VOOR DRIJFKRACHT, VERLICHTING EN SIGNALISATIE

6.5.1 Zij voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).



6.5.2 Elektrische leidingen

De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut in dienst moeten blijven, worden zodanig geplaatst dat de risico's van algehele buitendienststelling gespreid zijn.

Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installatie zich bevindt, hebben de elektrische leidingen de volgende brandweerstand:

- 1 ofwel een intrinsieke brandweerstand die:
 - minimaal PH 60 bedraagt volgens NBN EN 50200 voor leidingen waarvan de buitendiameter kleiner is dan of gelijk aan 20 mm en waarvan de doorsnede van de geleiders kleiner is dan of gelijk aan 2,5 mm²;
 - Rf 1 uur bedraagt volgens add. 3 van NBN 713-020 voor leidingen waarvan de buitendiameter groter is dan 20 mm of waarvan de doorsnede van de geleiders groter is dan 2,5 mm²;
- 2 ofwel Rf 1 uur, volgens add. 3 van NBN 713-020, voor leidingen zonder intrinsieke brandweerstand die in kokers zijn geplaatst.

Deze vereisten zijn niet van toepassing indien de werking van de installaties of toestellen verzekerd blijft zelfs bij het uitvallen van de energievoeding.

De bedoelde installaties of toestellen zijn:

- de veiligheidsverlichting en eventueel de vervangingsverlichting;
- de installaties voor melding, waarschuwing en alarm;
- de installaties voor rookafvoer;
- de waterpompen voor de brandbestrijding en eventueel de ledigingspompen;
- de speciale liften bedoeld in punt 6.4.

6.5.3 Autonome stroombronnen

De stroomkringen waarvan sprake in 6.5.2 moeten kunnen gevoed worden door één of meer autonome stroombronnen; het vermogen van die bronnen moet voldoende zijn om gelijktijdig alle aan die stroomkringen aangesloten installaties te voeden.

Zodra de normale stroom uitvalt, verzekeren de autonome bronnen automatisch en binnen 1 minuut, de werking gedurende één uur van de bovenvermelde installaties.

6.5.4 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer auton(o)m(e) stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

6.6 INSTALLATIES VOOR BRANDBAAR GAS VERDEELD DOOR LEIDINGEN

Deze installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap. De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen tevens aan:

- NBN D 51-001 - Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling – Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- NBN D 51-003 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen;
- NBN D 51-004 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - bijzondere installaties.
- NBN D 51-006 - Gasinstallaties voor commercieel butaan of commercieel propaan in ontspannen gasfase met een maximum werkdruk (MOP) van 5 bar - Binnenleidingen, plaatsing en in bedrijf stellen van verbruikstoestellen - Algemene technische en veiligheidsvoorschriften.

6.7 AËRAULISCHE INSTALLATIES

① **Opmerking: Indien er een aëraulische installatie aanwezig is, dient deze te voldoen aan de bepalingen van dit artikel.**

6.8 INRICHTINGEN VOOR MELDING, WAARSCHUWING, ALARM EN BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

De melding, de waarschuwing, het alarm en de brandbestrijdingsmiddelen worden bepaald in akkoord met de brandweer, volgens de volgende leidraad.



6.8.1 Inrichtingen voor melding en brandbestrijdingsmiddelen

In de gebouwen zijn inrichtingen voor melding en brandbestrijding verplicht.

6.8.2 Aantal en plaats van de toestellen voor brandmelding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

6.8.2.1 Aantal toestellen

Het aantal toestellen wordt bepaald door de afmetingen, de toestand en het risico in de lokalen.

De toestellen worden in voldoende aantal oordeelkundig gespreid, zodat zij elk punt van de betrokken ruimte kunnen bedienen.

6.8.2.2 Plaats van de toestellen

De toestellen die menselijke interventie vergen, worden aangebracht op zichtbare of helder aangeduide plaatsen die in alle omstandigheden vrij bereikbaar zijn. Zij bevinden zich onder meer nabij uitgangen, op overlopen, in gangen en worden derwijze aangebracht dat zij de circulatie niet hinderen en niet beschadigd of aangestoten kunnen worden.

De buiten geplaatste toestellen worden desnoods tegen alle weersomstandigheden beschermd.

6.8.2.3 Signalisatie van de toestellen

De signalisatie voldoet aan de geldende voorschriften.

6.8.3 Brandmelding

6.8.3.1 Brandmeldtoestellen

De melding van ontdekking of detectie van brand moet terstond aan de brandweerdiensten kunnen worden doorgegeven door een meldingstoestel per compartiment; in de gebouwen waarvan de oppervlakte per bouwlaag kleiner is dan 500 m² volstaat één meldingstoestel, voor het gebouw.

6.8.3.2 Verbindingen meldtoestellen

De nodige verbindingen worden bestendig en terstond verzekerd door telefoon- of elektrische lijnen, of door elk ander systeem dat dezelfde werkingswaarborgen en dezelfde gebruiksfaciliteiten biedt.

6.8.3.3 Bericht meldtoestellen

Elk toestel dat de verbinding tot stand kan brengen mits menselijke interventie, draagt een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing. Gaat het om een telefoontoestel, dan vermeldt dit bericht het te vormen oproepnummer, tenzij de verbinding rechtstreeks of automatisch geschiedt.

6.8.4 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet onder elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward.

① **De brandweer adviseert de plaatsing van handbrandmelders op volgende plaatsen:**

- **in de evacuieroutes;**
- **bij elke toegang tot een trappenhuis;**
- **nabij voorzieningen 1ste interventie (brandblustoestellen, muurhaspels);**
- **nabij alle plaatsen met een bijzonder risico;**
- **1 stuk op elke verdieping;**
- **binnen 30 m bereikbaar.**
- **Op volgende plaatsen dienen minimum toestellen voorzien :**
 - **Nabij de uitgangen van de tennishal**

6.8.5 Brandbestrijdingsmiddelen

6.8.5.1 Algemeen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn.

De snelblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat zij bestemd zijn voor gebruik door bewoners.

6.8.5.2 Draagbare of mobiele snelblussers

Deze toestellen worden bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.



① **De brandweer adviseert:**

- *Draagbare waterschuimblussers van het type 6 l conform NBN EN 3-7 te voorzien. De toestellen dienen doelmatig verdeeld over de inrichting tot men een algemene beveiliging realiseert van minstens 1 bluseenheid per 150 m²;*
- *Anderen modellen van brandblussers mogen aangewend worden indien zij meer aangewezen zijn, op voorwaarde dat de algemene beveiliging minstens even groot blijft;*
- *Alle blusmiddelen dienen goed zichtbaar te worden opgehangen in gebruiksklare toestand. Ze dienen op een ondubbelzinnige wijze te worden gesignaleerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake;*
- *De blustoestellen worden bij voorkeur in de evacuatiewegen (hal) en op de overlopen, in de nabijheid van doorgangsoeningen en doorgangen voorzien. Ze worden zo opgesteld dat ze gemakkelijk bereikbaar zijn, zonder echt de doorgang te hinderen, en dat ze niet beschadigd kunnen worden;*
- *Ze worden opgehangen op een hanteerbare hoogte, d.w.z. de handgreep tussen de 0,8 en de 1,5 m;*
- *Indien er muurhaspels met axiale voeding moeten voorzien worden, dan dient elke haspel minimaal vergezeld van één snelblusser, zodat een zekere groepering ontstaat;*
- *Op volgende plaatsen dienen minimum toestellen voorzien :*
 - *T.h.v. ingang 1, 2 en 3 alsook t.h.v. de nooduitgang.*

6.8.5.3 Muurhaspels met axiale voeding, muurhydranten

6.8.5.3.1 Aantal en plaats muurhaspels

Het aantal en de plaats van deze toestellen worden bepaald door de aard en de omvang van het brandgevaar.

Indien de oppervlakte van een gebouw kleiner is dan 500 m² is geen muurhaspel verplicht (behoudens bij speciale risico's). In alle andere gevallen wordt het aantal muurhaspels als volgt bepaald:

- de waterstraal bereikt elk punt van een compartiment;
- compartimenten groter dan 500 m² beschikken over ten minste 1 muurhaspel.

Het perskoppelstuk van de eventuele muurhydranten is aangepast aan de koppelingen gebruikt door de brandweer.

① **Opmerking: het gebouw heeft een oppervlakte > 500m², plaatsing van muurhaspels met axiale voeding is bijgevolg verplicht. De brandweer adviseert:**

- *Het volledige gebouw te beveiligen met muurhaspels met axiale voeding beantwoordend aan NBN EN 671-1. Men opteert voor het type DMH 20/19 of DMH 30/25 (respectievelijk 20 m en 30 m slanglengte);*
- *De muurhaspels dienen in de eerste plaats geïnstalleerd naast de uitgangdeuren of naast de trappenhallen in de evacuatiewegen. Elk punt in het gebouw moet kunnen bestreken worden met de waterstraal van de haspelstraalpijp.*
- *Een aftakking op het openbaar waterleidingnet naar de binnenleiding dient te gebeuren met rechtstreekse doorlaat zonder meter, of met een meter die het drukverlies kan beperken tot een geringe waarde;*
- *Op volgende plaatsen dienen minimum toestellen voorzien:*
 - *1 toestel, oordeelkundig geplaatst in de ruimte zodat elk punt van het gebouw bestreken kan worden met de waterstraal van de haspelstraalpijp.*

6.8.5.3.2 Stijgleiding muurhaspels

De stijgleiding die eventuele toestellen voedt met water onder druk, heeft de volgende kenmerken:

De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat drie haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende ½ u.

6.8.5.3.3 Druk van de muurhaspels

De eventuele toestellen worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. Deze druk bedraagt ten minste 2,5 bar op het meest ongunstige punt.

6.8.5.4 Ondergrondse en bovengrondse hydranten

6.8.5.4.1 Voeding

Deze bovengrondse en ondergrondse hydranten worden gevoed door het openbaar waterleidingnet via een leiding met minimale binnendiameter van 80 mm.



Kan het openbaar net aan deze voorwaarden niet voldoen, dan wendt men andere bevoorradingsbronnen aan met minimale capaciteit van 50 m³, tenzij het gehele gebouw is uitgerust met een automatische blusinstallatie van het type sprinkler die is aangepast aan de aanwezige risico's.

6.8.5.4.2 Afstanden

In de nijverheids- en handelszones en op de plaatsen met een grote bevolkingsdichtheid liggen de wateraansluitingen op een maximum afstand van 100 m van elkaar verwijderd. Elders zijn zij wegens de ligging van de voor brand te beveiligen gebouwen of inrichtingen zo verdeeld dat de afstand tussen de ingang van elk gebouw of van elke inrichting en de dichtstbij gelegen hydrant niet meer dan 200 m bedraagt.

6.8.5.4.3 Plaatsing

De ondergrondse of de bovengrondse hydranten worden aangebracht op een horizontaal gemeten afstand van ten minste 0,60 m van de kant der straten, wegen of doorgangen waarop voertuigen kunnen rijden en parkeren.





B. KB 07 JULI 1994: BIJLAGE 5/1 REACTIE BIJ BRAND

2 INDELING VAN DE GEBOUWEN IN FUNCTIE VAN HET RISICO VERBONDEN AAN DE BEZETTING

De gebouwen worden onderverdeeld in klassen, in functie van het afnemend risico verbonden met het type bezetting:

- type 1 : niet zelfredzame bezetters;
- type 2 : zelfredzame en slapende bezetters;
- type 3 : zelfredzame en wakende bezetters.

Wanneer een gebouw bestaat uit verschillende compartimenten, kan de bezetting of het overeenstemmende type voor elk compartiment afzonderlijk bepaald worden ; de desbetreffende voorschriften worden slechts toegepast op het betrokken compartiment.

Op de gemeenschappelijke trappenhuizen en evacuatiewegen worden de voorschriften horende bij het zwaarste risico verbonden met de bezetting toegepast.

De bouwheer of de uitbater bepaalt de typebezetting van het gebouw en/of compartiment en deelt dit mee aan de vergunningverlenende of de controlerende overheid respectievelijk op het moment van de vergunningsaanvraag of op het moment van de controle. Bij gebrek aan deze informatie wordt het gebouw ingedeeld in de klasse « type 1 ».

① **Vaststelling: bij de beoordeling van het dossier werd rekening gehouden type 3 – zelfredzame en wakende bezetters .**

3 LOKALEN

De vereisten inzake de reactie bij brand die van toepassing zijn op de bouwproducten die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van lokalen met een verhoogd brandrisico omwille van hun gebruik, worden vermeld in onderstaande tabel I:

Technische ruimten Parkings Machinekamers Technische schachten Schachten van liften of goederenliften	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0**
	Vloeren	A2 _{fl} -s2 BFI-s2****
	Thermische isolatie van de leidingen*	C _L -s3,d2 C-s3,d2***
Liftkooien	Verticale wanden	E-d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	E-d2
	Vloeren	E _{fl}
Keukens	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds	A2-s3, d0
	Vloeren	B _{fl} -s2
	Thermische isolatie van de leidingen*	C _L -s3,d2 C-s3,d2***
* behalve in luchtkanalen ** d2 in lokalen < 30 m ² *** voor kanalen >300 mm **** voor parkings		

De vereisten inzake de reactie bij brand die van toepassing zijn op de bouwproducten die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van lokalen, worden vermeld in onderstaande tabel II:

		Type 1	Type 2 & 3
Zalen	Verticale wanden	B-s1, d2	C-s2, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0	C-s2, d0
	Vloeren	B _{fl} -s1	C _{fl} -s2
Overige lokalen	Verticale wanden	C-s2, d2	E-d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	C-s2, d1	E**
	Vloeren	C _{fl} -s1	E _{fl}
** d2 in lokalen < 30 m ²			



4 EVACUATIEWEGEN EN TRAPPENHUIZEN

De vereisten inzake de reactie bij brand die van toepassing zijn op de bouwproducten die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van de evacuatiewegen en trappenhuizen, worden vermeld in tabel III.

	Type 1	Type 2		Type 3	
		Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Verticale wanden	A2-s1, d1	C-s2, d2	B-s1,d2	D-s3, d2	C-s3, d2
Plafonds	A2-s1, d0	C-s2, d0	B-s1,d0	D-s3, d0	C-s3, d0
Vloeren	A2 _{fl} -s1	C _{fl} -s1	B _{fl} -s1	D _{fl} -s2	C _{fl} -s2

Tabel IV vermeldt de vereisten inzake reactie bij brand die van toepassing zijn op de producten die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van de evacuatiewegen en trappenhuizen, wanneer het gebouw uitgerust is met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan geeft en waarvan de detectoren aangepast zijn aan de aanwezige risico's.

	Type 1	Type 2		Type 3	
		Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Verticale wanden	B-s1, d1	D-s2, d2	C-s1,d2	D-s3, d2	D-s3, d2
Plafonds	B-s1, d0	D-s2, d0	C-s1,d0	D-s3, d0	D-s3, d0
Vloeren	B _{fl} -s1	D _{fl} -s1	C _{fl} -s1	D _{fl} -s2	D _{fl} -s2

Art. 4.3

In de evacuatiewegen vertonen de blootgestelde oppervlakken boven de verlaagde plafonds klasse B-s1, d0. Deze vereiste is echter niet van toepassing wanneer deze ruimtes tussen het plafond en het verlaagd plafond onderbroken zijn door verticale scheidingen E30 zodanig dat ze volumes vormen waarvan de horizontale projectie kan ingeschreven worden in een vierkant van maximum 10 m zijde.

5 VEREISTEN MET BETREKKING TOT KLEINE OPPERVLAKKEN

Een maximum van 10 % van de zichtbare oppervlakte van elke verticale wand, elk plafond of elke vloer is niet onderworpen aan de vereisten van tabellen I, II, III en IV voor deze verticale wand, plafond en vloer.

6 GEVELS

6.1 GEVELS VAN HET GEBOUW

De vereisten inzake brandreactie die van toepassing zijn op de producten die worden gebruikt voor de bekleding van gevels worden vermeld in tabel V.

Type		L.G.	L.G.
		1	2 en 3
Type van onderdelen van de gevel ⁽⁵⁾	Conditie		
Buitenbekleding (6)	In uiteindelijke toepassingsvoorwaarden ⁽¹⁾	C-s3, d1	D-s3, d1
Wezenlijke onderdelen ⁽³⁾	Alle, met uitzondering van de buitenbekleding en de stijlen van de draagstructuur van de gevel.	Afzonderlijk beoordeeld ⁽²⁾ Niet-volledig beschermd ten opzichte van brand ⁽⁴⁾	E
	Stijlen van de draagstructuur van de gevel	Afzonderlijk beoordeeld ⁽²⁾ Niet-volledig beschermd ten opzichte van de brand ⁽⁴⁾	/
	Alle, met uitzondering van de buitenbekleding	Afzonderlijk beoordeeld ⁽²⁾ Volledig beschermd ten opzichte van de brand ⁽⁴⁾	/
Niet-wezenlijke onderdelen	-	/	/



6.2 AFWIJKENDE BEPALINGEN

De punten 6.1 tot 6.3 zijn niet van toepassing op de gevels van een gebouw waarvoor de aanvraag voor de bouw werd ingediend vóór 1 juli 2022 als het voldoet aan de volgende voorwaarden.

De gevelbekledingen van de lage gebouwen vertonen klasse D-s3, d1.

De gevelbekledingen van de middelhoge en hoge gebouwen vertonen klasse B-s3, d1.

Een maximum van 5% van de zichtbare oppervlakte van de gevels is niet onderworpen aan deze vereiste.

7 VERHOOGDE VLOEREN

In de evacuatiewegen vertonen de blootgestelde oppervlakken onder de verhoogde vloeren klasse B-s1, d2.

In de lokalen die geen evacuatieweg zijn, vertonen de blootgestelde oppervlakken onder de verhoogde vloeren klasse C-s1, d2.

De in de twee eerste alinea's vermelde vereisten zijn niet van toepassing op de elektrische- en datakabels.

8 DAKEN

8.1 DAKEN VAN HET GEBOUW

De producten voor de dakbekleding vertonen de kenmerken van de klasse $B_{ROOF}(t_1)$ of zijn dakbedekkingen bedoeld in punt 3 bis 3 van bijlage 1 van de basisnorm.

Deze vereiste is niet van toepassing op groendaken die beantwoorden aan de bepalingen van punt 5 van bijlage 7.

8.2 DAKEN VAN BIJGEBOUWEN

Indien de beglaasde gevels van een gebouw uitsteken boven bouwwerken, al dan niet met inbegrip van uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen, dan vertonen de eindlaagmaterialen van de dakbedekking van deze bouwwerken de reactie bij brand die bepaald is in punt 8.1 over een afstand, te tellen vanaf de voet van de gevels van ten minste 6 m.

8.3 BALKONS, GALERIJEN, TERRASSEN

De bekleding van de balkons, galerijen en terrassen vertoont de reactie bij brand die bepaald is in punt 8.1.

Een houten terras op een plat dak wordt verondersteld aan de voorschriften vermeld onder de punt 8.1 te voldoen, met andere woorden aan de klasse BROOF (t1), op voorwaarde dat er aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

- houten terrasplanken: minimale dichtheid van 750 kg/m³, dikte van 21 tot 40 mm, minimale breedte van 120 mm, mechanische bevestiging op een houten draagstructuur, evenwijdig met of loodrecht op de dakhelling
- breedte van de voegen tussen de planken: 4 tot 6 mm
- houten draagstructuur: houten onderliggers (minimale dichtheid van 750 kg/m³, sectie van 60 x 40 mm), rechtstreeks op het dak geplaatst of met tussenplaatsing van polypropyleen terrasdragers (max. 6 per m²)
- daken onder het houten terras: alle platte daken (helling van 0 tot 20°) die tot de klasse BROOF (t1) behoren.

C. KB 07 JULI 1994: BIJLAGE 7 GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

1 DOORVOERINGEN VAN BOUWELEMENTEN

1.1 DOORVOERINGEN

De doorvoeringen doorheen bouwelementen van leidingen voor vloeistoffen, vaste stoffen, elektriciteit of elektromagnetische golven, mogen de vereiste weerstand tegen brand van deze elementen niet nadelig beïnvloeden.

2 (...)

3 (...)

4 DE STOOKAFDELINGEN

4.3 ALGEMEEN

Verbrandingstoestellen mogen niet worden geïnstalleerd in trappenhuizen en evacuatiewegen.



4.4 INSTALLATIES VOOR OPSLAG EN DRUKREDUCTIE VAN VLOEIBAAR PETROLEUMGAS

De installaties voor opslag en drukreductie van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming van het gebouw en de productie van warm water, liggen buiten het gebouw.

Dit voorschrift is niet van toepassing op de individuele tweedetrapsdrukregelaar(s) onmiddellijk vóór het verbrandingstoestel van een installatie met dubbele ontspanning die voldoet aan de voorschriften van de norm NBN D 51-006.

4.5 STOOKLOKALEN MET VERBRANDINGSTOESTELLEN MET EEN GECUMULEERD VERBRANDINGSDEBIET GROTER DAN OF GELIJK AAN 75 KW

4.5.1 Toegelaten uitrustingen

Alleen de volgende uitrustingen zijn toegelaten in de stooklokale met verbrandingstoestellen met een gecumuleerd verbrandingsdebiet groter dan of gelijk aan 75 kW :

- toestellen die rechtstreeks betrokken zijn bij de werking van de verbrandingstoestellen, zoals laders, inrichtingen voor het behandelen van de as en individuele tweedetrapsdrukregelaars bedoeld in de uitzondering opgenomen in punt 4.4;
- elektrische toestellen bestemd voor de centrale verwarming of voor de productie van warm water, zoals elektrische warmtepompen, elektrische ketels en elektrische warmwatertoestellen;
- toestellen die deel uitmaken van de centrale verwarmingsinstallatie of van de installatie voor het aanmaken van warm water, zoals pomp, circulatiepompen, hydrofoorgroep, warmtewisselaar, warmwateraccumulator, toestel voor de brandstofbehandeling
- (voorverwarmer, filter, pomp, ...), watermeter en elektriciteitsbord dat enkel de stookafdeling bedient;
- taakgerichte uitrustingen, zoals kunstlicht en gasmeter, en de veiligheidsuitrustingen, zoals de brandbestrijdingsmiddelen, die enkel de stookafdeling bedienen;
- ventilatie-uitrustingen die enkel de stookafdeling bedienen;
- uitrustingen voor de behandeling van water, zoals filter en waterverzachter.

4.5.2 Stooklokale die gevoed worden met gasvormige brandstof

4.5.2.1 De energietoevoer (elektrisch en brandstof) van het stooklokaal is uitgerust met een automatische uitschakeling.

De automatische uitschakeling van de brandstoftoevoer wordt verzekerd door een magneetafsluiter die zich bevindt:

- hetzij in het stooklokaal waar de gastoevoerleiding binnenkomt;
- hetzij in open lucht.

4.5.2.2 Het stooklokaal is voorzien van twee verluchtingsopeningen, één bovenaan, de andere onderaan, elk met een doorsnede van minstens 4 dm². Deze verluchtingsopeningen verbinden het stooklokaal met de open lucht, hetzij rechtstreeks, hetzij via een kanaalstelsel. Bovendien:

- als de brandstof lichter is dan lucht:
 - bevindt de bovenrand van de bovenste verluchtingsopening zich op minder dan 30 cm van het hoogste punt van het stooklokaal;
 - bevindt de onderrand van de onderste verluchtingsopening zich op minder dan 30 cm van het laagste punt van het stooklokaal;
 - mag het kanaal of het kanaalstelsel van de bovenste verluchtingsopening die het stooklokaal met de buitenlucht verbindt, geen neerwaartse helling hebben.
- als de brandstof zwaarder is dan lucht:
 - bevindt de bovenrand van de bovenste verluchtingsopening zich op minder dan 30 cm van het hoogste punt van het stooklokaal;
 - bevindt de onderrand van de onderste verluchtingsopening zich gelijk met de vloer van het stooklokaal;
 - mag het kanaal of het kanaalstelsel van de onderste verluchtingsopening die het stooklokaal met de buitenlucht verbindt, geen opwaartse helling hebben;
 - mogen de vloeren van de lokalen die aan het stooklokaal grenzen en daarmee in verbinding staan, zich niet op een lager peil dan dat van de vloer van het stooklokaal bevinden.

De verluchtingsopeningen mogen uitgerust worden met gemotoriseerde verluchtungskleppen.

4.5.2.3 De automatische uitschakeling van de energietoevoer en de opening van de eventuele gemotoriseerde verluchtungskleppen wordt als volgt bevolen:



- automatisch bij de detectie van een gaslek in het stooklokaal ;
- automatisch bij de detectie van een brand in het stooklokaal;
- automatisch bij een defect aan de energiebron, de voeding of de bediening (toestel met positieve veiligheid).

4.5.2.4 Bovendien, moet het mogelijk zijn om de energietoevoer (elektrisch en brandstof) manueel uit te schakelen via een bediening gelegen buiten het stooklokaal.

De manuele uitschakeling van de brandstoftoevoer wordt verzekerd door een handmatig bediende sectioneerkraan voorzien in de gastoevoer naar de stookafdeling, zodat de gastoevoer van buiten de stookafdeling, op een bereikbare plaats buiten het gebouw of een ruimte binnen het gebouw waartoe men toegang heeft zonder sleutel, op een afstand van maximum 20 m van de stookafdeling, zonder hulpmiddelen kan worden bediend in geval van nood.

De kraan van de gasmeter of tussengasmeter kan de functie van deze sectioneerkraan vervullen indien aan bovenstaande voorwaarden voldaan is.

4.6 BRANDSTOFOPSLAGRUIMTES

4.6.1 Toegelaten uitrustingen

Alleen de volgende uitrustingen zijn toegelaten in de brandstofopslagruimtes:

- uitrustingen voor de opslag of het vervoer van brandstoffen;
- taakgerichte uitrustingen, zoals kunstlicht en gasmeter, en de veiligheidsuitrustingen, zoals de brandbestrijdingsmiddelen, die enkel de stookafdeling bedienen;
- ventilatie-uitrustingen die enkel de stookafdeling bedienen.

4.6.2 Opslagruimtes voor vloeibare brandstof

Voor brandstofopslagruimtes gelden de voorschriften van titel 5 "Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen" van boek III van de codex over het welzijn op het werk. Deze voorschriften gelden ook voor brandstofopslagruimtes in gebouwen waar geen arbeidsplaatsen zijn, mits volgende wijzigingen:

- artikel III.5-8 en punt 2.1 van bijlage III.5-1, die verwijzen naar de voorschriften van artikel 52 van het Algemeen reglement op de arbeidsbescherming (ARAB), zijn niet van toepassing;
- de beheerder van het gebouw houdt de verslagen van de beproevingen en dichtheidsonderzoeken ter beschikking van de met het toezicht belaste ambtenaren.

4.6.3 Opslagruimtes voor vaste brandstof

4.6.3.1 Bescherming tegen vlamterugslag

Het transportsysteem tussen het stooklokaal en de brandstofopslagruimte is uitgerust met een geschikte uitrusting die de terugslag van vlammen vermijdt om de brandverspreiding te voorkomen.

4.6.3.2 Opslagruimte voor een grote hoeveelheid brandstof

In brandstofopslagruimtes waarvan de capaciteit zodanig is dat de totale brandlast van de brandstofopslagruimte groter is dan 187,5 GJ :

- moeten de toestellen minstens van categorie 3 zijn (toestellen die ontworpen zijn om een normaal beschermingsniveau te bieden in een omgeving die weinig waarschijnlijk explosief is en waar een dergelijk gevaar van korte duur is) overeenkomstig de ATEX-reglementering;
- moeten de elektrische toestellen minstens IP 54 zijn.

Bovendien, moeten deze brandstofopslagruimtes toegankelijk zijn om de brandweer in staat te stellen tussen te komen en de brandstof af te voeren nadat de brand is geblust.

4.6.3.3 Bijzondere bepalingen voor pelletsilo's

De pellets worden opgeslagen in silo's. In het gebouw moeten deze silo's opgesteld worden in een brandstofopslagruimte. De brandstofopslagruimte kan ook meteen als silo (silo op maat) worden gebruikt.



4.6.3.3.1 Laden van de silo's

Bij pneumatisch vullen mag er geen sprake zijn van overdruk of onderdruk in een silo. Het is noodzakelijk om de silo uit te rusten met minstens één aansluiting voor het inblazen van de pellets en één aansluiting voor het aanzuigen. De transportleidingen en hun ophangingen moeten uit staal zijn en zijn verbonden met de hoofdaardingsklem door een hoofdequipotentiale geleider overeenkomstig het Algemeen reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.).

4.6.3.3.2 Bescherming tegen giftige gassen

Door het ontgassen van pellets en storingen in het verbrandingstoestel kunnen giftige gassen, zoals koolstofmonoxide, in de silo vrijkomen. Eén van de volgende twee bepalingen is derhalve van toepassing:

- ofwel moet de silo luchtdicht zijn;
- ofwel moet de brandstofopslagruimte luchtdicht ten opzichte van de rest van het gebouw en naar buiten verlucht zijn, hetzij rechtstreeks, hetzij via een kanaalstelsel, om de opeenhoping van giftige gassen te voorkomen.

Bij de ingang van de brandstofopslagruimte wijst een specifieke signalisatie op de veiligheidsvoorschriften:

- de toegang tot de brandstofopslagruimte is voorbehouden voor bevoegde personen;
- alvorens de brandstofopslagruimte te betreden, moet deze zodanig worden verlucht zodat een gevaarlijke concentratie van giftige gassen wordt vermeden.

4.7 LEIDINGEN EN KANALEN IN DE STOOKLOKALEN MET VERBRANDINGSTOESTELLEN MET EEN GECUMULEERD VERBRANDINGSDEBIET GROTER DAN OF GELIJK AAN 75 KW EN BRANDSTOFOPSLAGRUIMTES

Leidingen voor gas, fluida, vaste stoffen, elektriciteit of elektromagnetische golven en ventilatie-, rook- en verbrandingsluchttoevoerkanalen zijn alleen toegelaten als zij slechts dienen voor de werking van de uitrustingen die in deze stookafdelingen geïnstalleerd zijn.

Water- en waterafvoerleidingen zijn toegelaten in deze stookafdelingen.

Elke andere leiding is verboden in deze stookafdelingen.

4.8 ROOK- EN VERBRANDINGSLUCHTTOEVOERKANALEN

De rookkanalen:

1. Hetzij dezelfde brandweerstand hebben als vereist is voor de technische kokers;
2. Hetzij worden ze in een eigen technische koker geplaatst;
3. Hetzij in een technische koker die gedeeld wordt met andere leidingen en kanalen, maar daarvan gescheiden is door een wand EI 30.

In de gevallen 2 en 3 mogen de verbrandingsluchttoevoerkanalen in dezelfde koker of deel van koker worden geplaatst als de rookkanalen.

Het ontwerp, de installatie en de uitvoering van de rook- en verbrandingsluchttoevoerkanalen voldoen aan de regels van goed vakmanschap en aan de geldende normen terzake.

De doorvoeringen van brandwerende wanden door rook- en verbrandingsluchttoevoerkanalen die ontworpen en uitgevoerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap en aan de geldende normen terzake, worden verondersteld te voldoen aan de voorschriften van punt 3.1.

4.9 AFWIJKENDE BEPALINGEN

Voor de gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw werd ingediend vóór 1 juli 2022, gelden de volgende afwijkende bepalingen:

- Punt 4.3: Niet van toepassing op verbrandingstoestellen die vóór 1 juli 2022 zijn geïnstalleerd;
- Punten 4.5.1 en 4.6.1: Niet van toepassing op uitrustingen die vóór 1 juli 2022 zijn geïnstalleerd;
- Punten 4.5.2.1, 4.5.2.3 en 4.5.2.4: Enkel van toepassing op stooklokale waarin één of meerdere verbrandingstoestellen geïnstalleerd of gemoderniseerd werden vanaf 1 juli 2022;
- Punten 4.5.2.2, 4.6.2, 4.6.3 en 4.7: Niet van toepassing.

5 (...)



D. ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT VAN DE GEMEENTE BRASSCHAAT TITEL VII: BIJZONDERE REGLEMENTEN HOOFDSTUK 7: MAATREGELEN TOT HET VOORKOMEN EN BESTRIJDEN VAN BRAND IN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN

B.2.1 AANTAL TOEGELATEN PERSONEN

De exploitant heeft een vork waartussen hij het aantal toegelaten personen kan bepalen. Deze vork wordt gevormd door het minimum aantal personen en het maximum aantal personen.

MINIMUM AANTAL TOEGELATEN PERSONEN

Het minimum aantal toegelaten personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande regels:

- Het aantal vaste zitplaatsen en overige oppervlakte volgens onderstaande regels;
- Voor elke vorm van eet- en drankgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 1 met aftrek van de oppervlakte met vast meubilair;
- Voor andere inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10;
- Voor nieuwe inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3.

① ***Vaststelling: het minimaal aantal toegelaten personen volgens bovenvermelde voorschriften dient door de uitbater bepaald te worden. Indien de exploitant wil afwijken van het door het reglement vastgelegde minimaal aantal personen kan er een afwijkingsaanvraag ingediend worden bij de burgemeester conform artikel A.5.***

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

(...)

2. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN

(...)

3. VOORSCHRIFTEN VOOR BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN

3.1. BRANDBARE MATERIALEN

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

3.2. HORIZONTAAL AANGEBRACHTE DOEKEN

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

3.3. VERTICAAL HANGENDE DOEKEN

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en –verlichting.

De doeken kunnen makkelijk opzij geschoven worden.

3.4 BOUWMATERIALEN

Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.

4. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN

4.1 EVACUATIE

De uitgangen, evacuatiewegen en trappen zijn afgestemd op het maximaal aantal toegelaten personen.

4.2 DEUREN

Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

4.3 DOORGANGEN

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.



4.4 GLAZEN WANDEN EN VLEUGELS

Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

4.5 VLUCHTZIN

Alle nodige uitgangen moeten in de vluchtzin opendraaien of automatisch openen.

In volgende gevallen mogen uitgangen uitzonderlijk naar binnen draaien indien minstens twee uitgangen beschikbaar zijn die voldoen aan de vereisten in punt 4.9.:

- PTI's voor maximum 99 personen waarbij enkel de exploitant wijzigt;
- PTI's voor maximum 99 personen waarbij de verbouwingen geen betrekking hebben op de uitgangen.

De deuren moeten in dit geval voorzien zijn van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN".

4.6 AUTOMATISCH WERKENDE DEUREN

Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden mits zij uitgerust zijn met paniekbetlag.

4.7 LOOPAFSTANDEN

Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder liggen dan:

- 45 meter van een eerste uitgang;
- 80 meter van een tweede uitgang (indien een tweede uitgang nodig is).

4.8 SNELLE ONTRUIMING

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

4.9 KENMERKEN UITGANGEN

Uitgangen met één van volgende kenmerken worden aanvaard:

- Ze geven rechtstreeks uit op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
- Ze verlopen via een evacuatiweg met wanden EI 30 en ze zijn voorzien van deuren EI1 30.

4.10 VASTE TRAPPEN

(...)

5. VOORSCHRIFTEN VOOR DE TECHNISCHE RUIMTEN EN KEUKEN

(...)

6. UITRUSTING VAN HET GEBOUW

6.1 VERWARMINGINSTALLATIE EN WARMWATERTOESTELLEN

6.1.1 Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.

6.1.2 Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

6.1.3. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

6.1.4 Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.

6.2 VERPLAATSBARE GASFLESSEN VOOR BRANDBAAR GAS

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht beschermde tegen de zon of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI1 30. Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.



6.3 BRANDSTOFVOORRADEN

Brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

6.4 VERLICHTING EN ELEKTRISCHE INSTALLATIES

6.4.1 Verlichting

De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

6.4.2 Veiligheidsverlichting

De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

6.5 SIGNALISATIE

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften. De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

6.6 BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

(...)

7. ORGANISATIE

7.1 VEILIGHEIDSREGISTER

In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag en -attest;
- Exploitatievergunning;
- Milieuvergunning;
- Omgevingsvergunning;
- Aantal toegelaten personen;
- Verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
- Opleidingen personeel;
- Verzekeringsspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

7.2 OPLEIDING PERSONEEL

Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.

7.3 VUILNIS

In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, paletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

7.4 SFEERVERLICHTING

Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen,... zijn niet toegelaten.

7.5 BRANDWERENDE DEUREN

De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).



7.6 PERIODIEK NAZICHT

(...)

BESLUIT

Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt:

- KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1: art. 0, 2.1, 3.3, 3.5.2, 6.7, 6.8.4, 6.8.5.2, 6.8.5.3
- KB 07 juli 1994 - bijlage 5: art. 2
- Algemeen politiereglement van de gemeente Brasschaat Titel VII: bijzondere reglementen Hoofdstuk 7: Maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen

De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:

- Nabij de uitgangen van de tennishal dienen handbrandmelders geplaatst te worden.
- T.h.v. ingang 1, 2 en 3, alsook t.h.v. de nooduitgang van de tennishal dienen draagbare waterschuimblussers van het type 6 l conform NBN EN 3-7 voorzien te worden.
- Een muurhaspel met axiale voeding dient oordeelkundig geplaatst te worden in de ruimte zodat elk punt van het gebouw bestreken kan worden met de waterstraal van de haspelstraalpijp.
- Het minimaal aantal toegelaten personen samen in het clubhuis en de tennishal dient door de uitbater bepaald te worden binnen de grenzen van het reglement.

